



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 07.10.2025. 11:13

Katastarska općina: 335169, VIR

Broj ZK uložka: 18973

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-24641/2025  
Aktivne plombe: Z-29533/2025, Z-29534/2025

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	13595/2	56	SOLDATICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, SOLDATICA	3916 3836 80	
		UKUPNO:		3916	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-1939/2003  Zapisnik Z-6020/2002/11347 UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U DRUGOM ODJ. POSJEDOVNICENa temelju čl.75 st.3 Zakona o građenju (NN 52/99) zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest.zem.13595/2 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	"HERES" D.O.O. - VIR ZA PROIZ.,GRAĐ.,TRGOV.,UGOS.,I USLUGE, JMBG: 0000060153175, VIR	
1.2	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-2579/2009  Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2579/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C-6 (Z 2579/09).	
1.3	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-12934/2009  Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-12934/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C-7.1	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4	<p>Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4224/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU BROJ 29 OVR-2231/2014-12 25.03.2015, ČL. 88, 89. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NN 91/96, na čest. 4965/2, pašnjak, površine, 401 m2 uknjiženog vlasništva „Heres“ d.o.o.-Vir za proiz. Građ. Trgov. Ugos. I usluge, Vir, za cijelo koja nekretnina se dosuđuje Velimiru Žaku, OIB: 08955615751, Zagreb, Opatička ulica 16., za iznos od 9.642,71 kuna.</p>	na 1 (1.1)
1.5	<p>Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7427/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, IZVLAŠTENJA, predlagatelja Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, na čest. br. 13595/2.</p>	na 1 (1.1)
1.7	<p>Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-22428/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU BROJ 3 ST-7/2010-282 25.10.2016, prodaje u stečajnom postupku neunovčene imovine stečajnog dužnika Heres d.o.o. Vir upisanog za cijelo na čest. 13811/2, pašnjak, površine, 676 m2, čest. 13812/2, pašnjak, površine, 675 m2.</p>	na 1 (1.1)
1.8	<p>Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-229/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. brojem St-335/2024-459 od 31. prosinca 2024., zabilježuje se prodaja čest. broj 13595/2.</p>	na 1 (1.1)
1.9	<p>Zaprimljeno 28.07.2025.g. pod brojem Z-24641/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BROJ ST-335/2024 28.07.2025, za korist:</p> <p><b>LAGER BAŠIĆ, D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 49617677906, TRGOVAČKA ULICA 3, DONJI STUPNIK 10255 GORNJI STUPNIK</b></p>	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1939/2003</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zapisnik Z-6020/2002/11347 UPIS HIPOTEKENa temelju prijedloga,ugovora o zajmu i sporazumu o osiguranju novčane taržbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog kod Javnog bilježnika u zadru Davora Mišković pod br. OU-364/2001 od 13. prosinca 2001. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 110.000,00 DEM na teret čestica 4965/2, 13812/2, 13811/2 bez oznake površine vlasništva "HERES" d.o.o. u korist:</p> <p>Viduka Milan</p>		Sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025		na 1.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 11347 k.o VIR		
2.			
2.2	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025		na 2.1
	Prvenstveni red upisa: Z-28624/2024		
	ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86-89 Zakona o zemljišnim knjigama, a na prijedlog Zdenke Krišto, OIB:45604734124, Šetalište kneza Branimira 31A, Zaton, Nin, zastupana po pun, Jurici Kvartuču, odv. u Zadru, zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana 30. kolovoza 2024. godine, upis zabilježbe spora koji se vodi kod Općinskog suda Zadar, pod poslovnim brojem P-1839/24, i to radi utvrđenja stjecanja založnog prava upisanog pod posl.br. Z-1052/05 u korist Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, do okončanja parnice.		
3.			
3.2	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025		na 3.1
	Prvenstveni red upisa: Z-28624/2024		
	ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86-89 Zakona o zemljišnim knjigama, a na prijedlog Zdenke Krišto, OIB:45604734124, Šetalište kneza Branimira 31A, Zaton, Nin, zastupana po pun, Jurici Kvartuču, odv. u Zadru, zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana 30. kolovoza 2024. godine, upis zabilježbe spora koji se vodi kod Općinskog suda Zadar, pod poslovnim brojem P-1839/24, i to radi utvrđenja stjecanja založnog prava upisanog pod posl.br. Z-5296/05 u korist Hypo Alpe Adria-bank d.d. Zagreb, do okončanja parnice.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025		Sporedni uložak
	Prvenstveni red upisa: Z-8578/2007		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO		
	Zaprimljeno 27.07.2007. broj Z-8578/07		
	Na temelju ugovora o kreditu broj: 31100007471 sklopljenog u Varaždinu, dana 30. lipnja 2007. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika mr. sc Davora Mišković iz Zadra, dana 23. srpnja 2007. godine., pod poslovnim brojem OV-12617/07, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 16.200.000,00 kn (šesnaestmilijunadvijestotisućakuna), bez valutne klauzule, te ugovorenom redovnom fiksnom kamatnom stopom od 10,90% godišnje, ugovorenom zateznom kamatnom stopom od 15,00% godišnje te svih ostalih troškova koji prate ovaj ugovor rokom dospjeća 05.07.2010. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist:		
	<b>BANKA KOVANICA D.D. - VARAŽDIN</b>		
4.2	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025		na 4.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 11347 k.o VIR		
5.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-999/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 30.01.2008. broj Z-999/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-19/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru, 24.01.2008.g., solemniziranog kod javnog bilježnika mr.sc.Davor Mišković iz Zadra pod Broj:OV-1793/2008, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 205.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, na teret čest.13595/2, u korist:	205.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-12019/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog dana 30.travnja 2014.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 30.travnja 2014.g. pod poslovnim br. OV.990/14, Aneksa Ugovoru o ustupu tražbine zaključenog dana 6.ožujka 2015.g.potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 19.ožujka 2015.g. pod br. OV.686/15, Ugovora o prodaji i prijenosu ( naplatnom ustupu) tražbine zaključenog dana 21.travnja 2016.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 22.travnja 2016.g. pod br.OV.8337/16, Pisana Potvrda izdana u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g.ovjerena kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 13.svibnja 2016.g. pod br.OV.10129/16, <b>KRIŠTO ZDENKA, OIB: 45604734124, ŠETALIŠTE KNEZA BRANIMIRA 31A, ZATON 23232 NIN</b>		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-21760/2020  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju članka 144 ZZK-a zabilježba žalbe Zdenke Krišto na rješenje ovog suda pod Z.29051/2019.		na 5.1
5.5	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 11347 k.o VIR		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-2579/2009  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2579/09 Na temelju ovršnog rješenja RH Ministarstva financije - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, poslovni broj Klasa: Up/I-415-02/2009-01/02 Ur. br. 513-07-13/06-2009-01 od 26. siječnja 2009. godine i rješenja ovog suda poslovni broj Ovr. 848/09 od 27. veljače 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.345.268,60 kn (glavnica u iznosu od 8.345.268,60 kn i kamate u iznosu od 340.451,63 kn), sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje koja dalje teče na glavicu duga od 27. siječnja 2009. godine pa do isplate, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 68.500,00 kuna, na teret nekretnine u A posjedovnici, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b>		Sporedni uložak

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 11347 k.o VIR		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-12934/2009  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-12934/09 Na temelju Rješenja o ovisi posl. br. Ovr. 3618/09 od 22. prosinca 2009.godine i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.812.777,66 kune na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 27. studenog 2009. godine, pa do naplate, po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima koja sada iznosi 14 % godišnje, radi naplate kamate na glavnicu u iznosu od 1.415.545,25 kune, obračunate do 26. studenog 2009. godine, te radi naplate troškova ovrhe u iznosu od 10.000,00 kuna, na teret nekretnina u A, u korist: <b>MINISTARSTVO FINACIJA RH, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b>		Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 11347 k.o VIR		na 7.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-4333/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb za upis prijenosa hipoteke na čest br 13594, 13596, 4965/2, 13595/2, 13811/2, 13812/2, 13597 sve k.o Vir i čest br 115 i 237/2 k.o Sutomišćica, a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z 7746/2005 i Z-999/08		
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-3714/2016  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, H-Abduco d.o.o na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-4333/15 temeljem čl. 127. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama NN 55/13		
11.			
11.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-17954/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zdenke Krišto za ustup tražbine pod Z. 1052/05, pod C/2.1. i Z.5296/05 pod C/3.1. na čest.br.13595/2.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-14718/2025  Prvenstveni red upisa: Z-22069/2020  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagateljice Krišto Zdenka za upisom promjene hipotekarnog vjernika u zk ul 11347		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.10.2025.